



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 62

Общая площадь* м2

1114

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1437,06	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	267,36	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3330,86	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	278,50	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	579,28	0,52
6.	Прочие прямые затраты	77,98	0,07
	Итого по разделам 1-6	5971,04	5,36
7.	Рентабельность	300,78	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	6271,82	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 62

Общая площадь* м2

1114

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2573,34	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	233,94	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1470,48	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2662,46	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	623,84	0,56
6.	Прочие прямые затраты	77,98	0,07
	Итого по разделам 1-6	7642,04	6,86
7.	Рентабельность	378,76	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	8020,80	7,20

Кроме того.**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО "ЖК "Стройтект"
г. М. Бирюково
ул. Строителей
д. 10
125140



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Некрасова 62

Общая площадь* м2

1114

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1281,10	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2138,88	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	568,14	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	233,94	0,21
5.	Претензионная работа	311,92	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	233,94	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	55,70	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	4823,62	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.