

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул. Кольцевая 58а

Общая площадь м2 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	903,11	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	172,02	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2107,25	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	301,04	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	180,62	0,21
5	Общексплуатационные расходы	361,24	0,42
6	Прочие прямые затраты	51,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>3775,84</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	189,22	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3965,06</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" " 2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Кольцевая 58а

Общая площадь м2 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 . руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1625,59	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	154,82	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	928,91	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1677,20	1,95
5	Общексплуатационные расходы	395,65	0,46
6	Прочие прямые затраты	51,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>4833,76</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	240,83	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5074,59</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Кольцевая 58а

Общая площадь м2 860,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	817,10	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1384,76	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	361,24	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146,22	0,17
5	Претензионная работа	197,82	0,23
6	Первичный регистрационный учет	146,22	0,17
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>3053,36</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.