

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.01.2016г.)  
Дом № 15 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3088,40

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		11635,18
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	185257,56
	Получено	179149,52
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	32929,00
	Вывоз не Тбо	13897,80
	Технический осмотр и обход жилых домов	42249,30
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	462,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2996,83
	Общексплуатационные расходы	18345,06
	Рентабельность	8894,58
<b>ВСЕГО</b>		<b>119774,57</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		71010,13

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

  
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.). Дом № 15 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3088,40 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		42417,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	236162,22
	Получено, в том числе	226054,8
	Савинов С.Е. кв.1	7154,11
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	45542,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	874,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	63157,00
Рентабельность		11118,24
Общексплуатационные расходы		18345,06
Прочие прямые затраты		2408,94
<b>ИТОГО</b>		<b>141445,24</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		127026,86

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.) Дом  
№ 15 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3088,40

Задолженность собственников на 1.01.2016г		35640,29
		С начала года
	Начислено	142840,44
	Получено	134322,03
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	37987,32
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	63188,63
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	16862,70
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	36421,92
5	Претензионная работа	9265,20
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6856,25
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1667,74
<b>ВСЕГО</b>		<b>172249,76</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		73568,02

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 124 468 руб. 97 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 258193 руб. 95 коп.