

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 27 по ул. Крупской

Площадь дома 1106,60 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2020 г.		14305,34
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	121306,02
	Получено	104544,25
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	42331,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19387,63
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1319,70
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	406,00
	Общексплуатационные расходы	7768,33
	Рентабельность	3518,99
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17979,59
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2456,65
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5577,26
	Претензионная работа	4315,74
Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4581,32	
ВСЕГО		109642,21
Неиспользованные средства на 1.01.2021 г.		9207,38

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 27 по ул.Крупской**

Площадь дома 1106,6 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		131742,66
		С начала года
ДОХОД	Начислено	87775,48
	Получено, в том числе нежилые помещения:	91109,82
	Девячень кв.1	6691,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10663,00
Рентабельность		4979,70
Общексплуатационные расходы		8299,50
Прочие прямые затраты		1062,34
ИТОГО		25004,54
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		65637,38

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность 56430 руб. 00 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5706 руб. 56 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2021 г. 62136 руб. 56 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 232083 руб. 18 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.