



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Герцена 86

Общая площадь м<sup>2</sup> 3091,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3400,65	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	618,30	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7976,07	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1112,94	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	680,13	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1391,18	0,45
6	Прочие прямые затраты	185,49	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>14251,82</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	711,05	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14962,86</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Герцена 86

Общая площадь м2 3091,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6121,17	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	587,39	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3524,31	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6337,58	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1483,92	0,48
6	Прочие прямые затраты	185,49	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>18239,85</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	896,54	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>19136,39</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

МП

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул. Герцена 86

Общая площадь м2 3091,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	3060,59	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5100,98	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1360,26	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	556,47	0,18
5	Претензионная работа	741,96	0,24
6	Первичный регистрационный учет	556,47	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>11500,38</b>	<b>3,72</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м