

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2547,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		31514,27
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	119091,60
	Получено	118584,54
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	30515,00
	Вывоз не Тбо	10443,02
	Технический осмотр и обход жилых домов	31731,07
	Техническое обслуживание внутримдомовых сетей электроснабжения	709,00
Гуковский филиал «Газпром газораспределение» г.Ростов-на-Дону	Техническое обслуживание ВДГО	2067,17
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	4800,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2246,88
	Общексплуатационные расходы	13686,33
	Рентабельность	6684,65
ВСЕГО		102883,12
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		47215,69

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по
01.01.2017г.). Дом № 51 по ул. К.Маркса

Площадь дома 2547,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		82649,14
		С начала года
ДОХОД	Начислено	152252,40
	Получено в том числе	258437,69
	МАУЗ «Стоматологическая поликлиника»	103734,78
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	27587,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электрооборудования	2613,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	4121,00
Рентабельность		8348,72
Общексплуатационные расходы		13771,23
Прочие прямые затраты		1816,90
ИТОГО		58257,85
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		282828,98

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по оплате услуг по содержанию в ремонт имущества МКЖУ по ул. К.Маркса, д.51 по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 150 713 руб. 47 коп.
2. Неиспользованные денежные средства на период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 260 855 руб. 64 коп.
3. Состояние лицевого счета по адресу на 1.01.2017 г. с остатком 116142 руб. 17 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 198782 руб. 06 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 51 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2547,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		22667,77
		С начала года
	Начислено	91517,58
	Получено	89099,39
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	28527,36
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	47443,74
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	12661,85
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	27618,32
5	Претензионная работа	6962,05
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5145,12
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1262,21
ВСЕГО		129620,65
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		63189,03

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.51 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 150713 руб.47 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 266 855 руб. 64 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток 116142 руб. 17 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 198782 руб. 06 коп.