

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.)
Дом № 16 по пер.Болгарский

ДОХОД		Площадь дома 2619,60
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		53621,38
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	165887,64
	Получено	161997,00
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	38730,00
	Вывоз не Тбо	12575,95
	Технический осмотр и обход жилых домов	37885,08
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2137,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2605,54
	Общексплуатационные расходы	15405,56
	Рентабельность	8017,18
ВСЕГО		117356,31
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		8980,69

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по 31.12.2017
г.) . Дом № 16 по пер.БолгарскийПлощадь дома 2619,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		152432,79
		С начала года
ДОХОД	Начислено	207520,62
	Получено, в том числе	201557,63
	Попова Г.А.	9773,42
	Гусейнов О.М. кв.62	9708,44
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	6777,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4850,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	4855,00
Рентабельность		10061,57
Общексплуатационные расходы		16350,05
Прочие прямые затраты		2200,97
ИТОГО		45094,59
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		308895,84

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

1. Обязанность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер. Болгарский д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42233 руб. 21 коп.
2. Обязанность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 215547 руб. 79 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г.: неиспользованных денежных средств 173614 руб. 58 коп.
4. Обязанность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 840 546 руб. 45 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.)
Дом № 16 по пер.Болгарский

Площадь дома 2619,60м²

Задолженность собственников на 01.01.2017 г		59314,34
		С начала года
	Начислено	127819,51
	Получено	123619,30
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	33951,92
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	56743,70
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	15089,74
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26554,10
5	Претензионная работа	8330,80
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6130,21
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1571,85
ВСЕГО		148372,32
Задолженность собственников на 01.01.2018 г		84067,36

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарский д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42233 руб. 21 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 215847 руб. 79 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : неиспользованные денежные средства 173614 руб. 58 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 140 540 руб. 06 коп.