

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2018г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Мира 43

Общая площадь\* м2

1100,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1419,90	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	264,17	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3291,09	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	275,18	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	572,36	0,52
6.	Прочие прямые затраты	77,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	5899,75	5,36
7.	Рентабельность	297,19	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6196,94</b>	<b>5,63</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор  
ООО УК «Стройактив»

А.М. Бирюкова

2018г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Мира 43

№	Наименование статей	Общая площадь* м2 1100,7	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2542,62	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	231,15	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1452,92	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2630,67	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	616,39	0,56
6.	Прочие прямые затраты	77,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	7550,80	6,86
7.	Рентабельность	374,24	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7925,04</b>	<b>7,20</b>

#### Кроме того.\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Мира 43

Общая площадь\* м2

1100,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1265,81	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2113,34	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	561,36	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	231,15	0,21
5.	Претензионная работа	308,20	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	231,15	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	55,04	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4766,03</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.