

*Задание
Масленникова Е.В.
исполняется*

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 20
тел. 253-45-60, тел./факс 253-55-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 511
о назначении административного наказания

24 апреля 2014

г. Ростов-на-Дону

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Булатов А.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении №34 от 24.03.2014) по признакам правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденном в отношении должностного лица – старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны, 31.08.1956 года рождения, уроженки г.Гуково, проживающей по адресу: г.Гуково Ростовской области, ул.Бургустинская, д.9, без ее участия,

УСТАНОВИЛ:

24 марта 2014 года проверкой, проведенной госжилинспектором, многоквартирного дома №19 по ул. Мира в г.Гуково Ростовской области установлено, что управляющей компанией ООО УК «Строитель» нарушены правила содержания жилых домов, что выразилось в необеспечении исправного состояния кровли указанного жилого дома, в частности, над квартирой №7 и лестничной клеткой; выявлена неисправность обрамления дымовых труб в количестве 2шт., карнизных свесов, окрасочного слоя фасада, штукатурного и окрасочного слоя цоколя, что является нарушением п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006, а также п.п. 4.2.3.1, 4.6.1.1, 4.6.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003, а также п. 7 Минимального перечня, утв. Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

Действия старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны квалифицированы госжилинспектором как правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дело рассматривается без участия старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны, извещенной о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

При рассмотрении дела заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что ООО УК «Строитель» осуществляет управление многоквартирным домом №19 по ул. Мира в г.Гуково Ростовской области.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме №491 - общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования.

В соответствии с п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Согласно п.п.4.6.1.1, 4.6.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения

воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнении технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. В процессе эксплуатации деревянных несущих конструкций необходимо подтягивать болты, хомуты и другие металлические крепления в узловых соединениях и при необходимости заменять поврежденные и гнивающие отдельные элементы. Периодическую противогрибковую обработку следует, как правило, производить не реже одного раза в десять лет при капитальном ремонте. При аварийном состоянии конструкций должны быть приняты меры по обеспечению безопасности людей.

Вместе с тем, как установлено проверкой 24.03.2014, в нарушение установленных требований, ООО УК «Строитель» не обеспечено исправное состояние кровли жилого дома №19 по ул. Мира в г. Гуково Ростовской области, в частности, над квартирой №7 и лестничной клеткой; выявлена неисправность обрамления дымовых труб в количестве 2шт., карнизных свесов, окрасочного слоя фасада, штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Таким образом, имеет место нарушение установленных требований к содержанию и ремонту жилищного фонда со стороны ответственной организации - ООО УК «Строитель».

В силу ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции старшего мастера по ремонту, утв. генеральным директором, в его обязанности входит осуществление контроля за сроками, объёмами и качеством выполнения текущих и непредвиденных ремонтов, участие в приемке работ (п.2.2). Старшим мастером ООО УК «Строитель» назначена Масленникова Елена Викторовна в соответствии с приказом №1-п от 01.02.2014.

На основании материалов дела заместитель главного государственного жилищного инспектора области приходит к выводу о том, что ввиду ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей старшим мастером ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Еленой Викторовной допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и совершено, тем самым, правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Вина старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена и подтверждена материалами дела: актом проверки №2012 от 24.03.2014, протоколом №34 от 24.03.2014, и иными документами.

Согласно объяснениям Масленниковой Елены Викторовны, отраженным в протоколе об административном правонарушении, работы будут выполнены согласно предписанию.

Обстоятельств, отягчающих или смягчающих ответственность Масленниковой Елены Викторовны материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель главного государственного жилищного инспектора области

ПОСТАНОВИЛ:

признать старшего мастера ООО УК «Строитель» Масленникову Елену Викторовну виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи рублей).

Разъяснить Масленниковой Елене Викторовне, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Пролетарский районный суд г.Ростова-на-Дону.

Заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Ростовской области



А.Г.Булатов

Постановление получили:

правонарушитель «___» _____ 201 г.

потерпевший «___» _____ 201 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция № _____ от «___» _____ 201 г.

потерпевшему: квитанция № _____ от «___» _____ 201 г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №4010181040000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 85411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201 г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутому административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.