



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 на экономически обоснованный тариф по содержанию  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Мира 30

Общая площадь\* м2

1373,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1772,33	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	329,74	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4107,96	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	343,48	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	714,43	0,52
6.	Прочие прямые затраты	96,17	0,07
	1. Сборы и отчисления	96,17	0,07
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>7364,10</b>	<b>5,36</b>
7.	Рентабельность	370,95	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7735,06</b>	<b>5,63</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор

ООО УК "Строимат" № 136191001022

А.М. Бирюкова

2019

МП

1373,9

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Мира 30

Общая площадь \* м2

№	Наименование статей	Общая площадь * м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3173,71	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	288,52	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1813,55	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3283,62	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	769,38	0,56
6.	Прочие прямые затраты	96,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	9424,95	6,86
7.	Рентабельность	467,13	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9892,08</b>	<b>7,20</b>

Кроме того,\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Мира 30

Общая площадь\* м2

1373,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1579,99	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2637,89	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	700,69	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	288,52	0,21
5.	Претензионная работа	384,69	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	288,52	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	68,70	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5948,99</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.