



ТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" 2018г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Свободы 36

Общая площадь* м2

2805,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3619,35	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	673,37	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8389,04	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	701,43	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1458,96	0,52
6.	Прочие прямые затраты	196,40	0,07
	Итого по разделам 1-6	15038,55	5,36
7.	Рентабельность	757,54	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	15796,09	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяци с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

Общая площадь * м2 2805,7

УО Свободы 36

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5078,32	1,81
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	589,20	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3619,35	1,29
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6705,62	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1178,39	0,42
6.	Прочие прямые затраты	196,40	0,07
	Итого по разделам 1-6	17367,28	6,19
7.	Рентабельность	953,94	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18321,22	6,53

Кроме того,**

// Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Свободы 36

Общая площадь* м2 2805,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3226,56	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5386,94	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1430,91	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	589,20	0,21
5.	Претензионная работа	785,60	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	589,20	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	140,29	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	12148,68	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.