

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 29 по ул. Крупской**

Площадь дома 1098,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		8464,13
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	120385,14
	Получено	118270,17
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	34109,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19240,46
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1309,69
	Общексплуатационные расходы	7709,36
	Рентабельность	3492,27
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17843,11
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2438,01
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5534,93
	Претензионная работа	4282,98
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4546,54
	ВСЕГО	100506,34
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		26227,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 29 по ул. Крупской**

Площадь дома 1098,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		79734,42
		С начала года
ДОХОД	Начислено	87109,16
	Получено в том числе	98144,70
	Щипцова Н.А. кв.3	9000,12
	Юдина Н.Н. кв.14	6882,81
Рентабельность		4941,90
Общексплуатационные расходы		8236,50
Прочие прямые затраты		1054,27
ИТОГО		14232,67
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		163646,45

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 69370 руб.06 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 189874 руб. 41 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 27022 руб. 51 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : Неиспользованные денежные средства 93481 руб. 84 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 125480 руб. 63 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.