



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019год.

Дом № 33 по ул. Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		155756,25
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	174302,40
	Получено	175749,58
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	91876,00
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	26533,06
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1506,85
	Общексплуатационные расходы	10632,73
	Рентабельность	5170,04
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26758,01
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9169,51
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16583,16
	Претензионная работа	5852,88
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5365,14
ВСЕГО		199447,39
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		179454,06

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.
Дом № 33 по ул.Мира

Площадь дома 1625,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		19146,97
		С начала года
ДОХОД	Начислено	140342,88
	Получено, в том числе	142432,70
	Пажера В.К. кв.1	0
	Гусейнова Л.М. кв.2	109678,36
	Заикин Н.Н. кв.23	0
	Агентство недвижимости кв.16	11499,57
	Костюшкина Я.В. кв.2	2000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непередв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	11510,00
Рентабельность		6828,36
Общеэксплуатационные расходы		11413,11
Прочие прямые затраты		1560,77
ИТОГО		31312,24
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		130267,43

Гл. бухгалтер

Ермолаева

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 49186 руб. 63 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3293 руб. 58 коп.
3. Итого задолженность собственников 52480 руб. 21 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 229671 руб. 08 коп.