

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 20  
тел. 253-45-60, тел./факс 253-55-40

*уверенные  
звонить по  
сентябрь 2014  
е. по звонке  
м.в.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 940**  
**о назначении административного наказания**

*заслуживает  
Иван Е. В.  
г. Ростов-на-Дону  
Иванов Иван*

01 июля 2014

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Булатов А.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении №69 от 03.06.2014) по признакам правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденном в отношении должностного лица – старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны, 31.08.1956 года рождения, уроженки г.Гуково, проживающей по адресу: г.Гуково Ростовской области, ул.Бургустинская, д.9, без ее участия,

**УСТАНОВИЛ:**

03 июня 2014 года проверкой, проведенной госжилинспектором, многоквартирного дома №78 по ул. Герцена в г.Гуково Ростовской области установлено, что управляющей компанией ООО УК «Строитель» нарушены правила содержания жилых домов, что выразилось в необеспечении исправного состояния гидроизолирующих покрытий полов балконов в кв.№№23,26 указанного жилого дома и железобетонных плит балконов кв.№№ 23,26; железобетонные плиты названных квартир имеют разрушения по периметру балконов и на основаниях; арматура оголена, что является нарушением п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006, а также п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003, а также п. 7 Минимального перечня, утв. Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

Действия старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны квалифицированы госжилинспектором как правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дело рассматривается без участия старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны, извещенной о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

При рассмотрении дела заместителем главного государственного жилищного инспектора области установлено, что ООО УК «Строитель» осуществляет управление многоквартирным домом №78 по ул. Герцена в г.Гуково Ростовской области.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме №491 - общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования.

В соответствии с п. 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги, металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой. Уклон балконной (лоджии) плиты должен быть не менее 3% от стен здания с организацией отвода воды металлическим фартуком или за железной плитой с капельником с выносом не менее 3-5 см, в торце слив должен быть заделан в тело панели. В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.

Согласно п.4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение консольных балок и плит, скалывание опорных

*н/н 2975 от 19.09.14*

площадок под консолями, отслоения, разрушения и обратный уклон (к зданию) пола балконов и лоджий следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Вместе с тем, как установлено проверкой 03.06.2014, в нарушение установленных требований, ООО УК «Строитель» не обеспечено исправное состояние гидроизолирующих покрытий полов балконов в кв.№№23,26 и железобетонных плит балконов кв.№№ 23,26 жилого дома №78 по ул. Герцена в г.Гуково Ростовской области; железобетонные плиты названных квартир имеют разрушения по периметру балконов и на основаниях; арматура оголена. Таким образом, имеет место нарушение установленных требований к содержанию и ремонту жилищного фонда со стороны ответственной организации - ООО УК «Строитель».

В силу ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции старшего мастера по ремонту, утв. генеральным директором, в его обязанности входит осуществление контроля за сроками, объёмами и качеством выполнения текущих и непредвиденных ремонтов, участие в приемке работ (п.2.2). Старшим мастером ООО УК «Строитель» назначена Масленникова Елена Викторовна в соответствии с приказом №1-п от 01.02.2014.

На основании материалов дела заместитель главного государственного жилищного инспектора области приходит к выводу о том, что ввиду ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей старшим мастером ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Еленой Викторовной допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и совершено, тем самым, правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Вина старшего мастера ООО Управляющая компания «Строитель» Масленниковой Елены Викторовны в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена и подтверждена материалами дела: актом проверки №3310 от 03.06.2014, протоколом №69 от 03.06.2014 и иными документами.

Согласно объяснениям Масленниковой Елены Викторовны, отраженным в протоколе об административном правонарушении, работы будут выполнены согласно предписанию.

Обстоятельств, отягчающих или смягчающих ответственность Масленниковой Елены Викторовны материалами дела не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель главного государственного жилищного инспектора области

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать старшего мастера ООО УК «Строитель» Масленникову Елену Викторовну виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи рублей).

Разъяснить Масленниковой Елене Викторовне, что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления данного постановления в силу, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст.20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Пролетарский районный суд г.Ростова-на-Дону.

Заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Ростовской области



А.Г.Булатов

Постановление получили:

правонарушитель «    »    201    г.    \_\_\_\_\_

потерпевший «    »    201    г.    \_\_\_\_\_

Отметка о высылке постановления заказным письмом:

правонарушителю: квитанция №    от «    »    201    г.    \_\_\_\_\_

потерпевшему: квитанция №    от «    »    201    г.    \_\_\_\_\_

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №40101810400000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция РО), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), назначение платежа (КБК): 85411690040040000140 (штраф ГЖИ РО № постановления), ОКТМО 60701000.

Постановление вступило в законную силу «    »    201    г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано).

Квитанция об уплате штрафа в 3-дневный срок представляется лицом, подвергнутым административному взысканию, в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.