



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Свободы 44 Общая площадь м2 1412,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1482,81	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	282,44	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3459,89	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	494,27	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	296,56	0,21
5	Общексплуатационные расходы	593,12	0,42
6	Прочие прямые затраты	84,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	6199,56	4,39
7	Рентабельность 5%	310,68	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	6510,24	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Свободы 44

Общая площадь м2 1412,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2669,06	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	254,20	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1525,18	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2753,79	1,95
5	Общексплуатационные расходы	649,61	0,46
6	Прочие прямые затраты	84,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	7936,56	5,62
7	Рентабельность 5%	395,42	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	8331,98	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Свободы 44

Общая площадь м2 1412,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1341,59	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2273,64	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	593,12	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	240,07	0,17
5	Претензионная работа	324,81	0,23
6	Первичный регистрационный учет	240,07	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		5013,31	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м