



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Стрелки»

А.А. Бирюкова
06.06.2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Мира д.1

Общая площадь * м2

2546,30

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3284,73	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	611,11	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7613,44	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	636,58	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1324,08	0,52
6.	Прочие прямые затраты	178,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	13648,17	5,36
7.	Рентабельность	687,50	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14335,67	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор
ООО УИЦ «Стройактив»

И.М. Брюкова
2018

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Мира д.1

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5881,95	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	534,72	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3361,12	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6085,66	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1425,93	0,56
6.	Прочие прямые затраты	178,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	17467,62	6,86
7.	Рентабельность	865,74	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18333,36	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Мира д.1

Общая площадь * м2

2546,30

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2928,25	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4888,90	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1298,61	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	534,72	0,21
5.	Претензионная работа	712,96	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	534,72	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,32	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11025,48	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.