

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего  
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 81 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1753,30 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г</b>		<b>170346,95</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>153645,06</b>
	Получено	<b>153187,77</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	131653,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	31980,19
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2079,35
	Общексплуатационные расходы	12939,35
	Рентабельность	5785,89
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	65,00
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	29365,49
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	4102,72
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	65748,75
<b>ВСЕГО</b>		<b>283719,75</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г</b>		<b>300878,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 81 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1753,30 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>495597,95</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>0</b>
	Получено, в том числе нежилые помещения:	<b>55686,01</b>
	МБУК «ЦБС» г.Гуково	30197,52
	МАУ МФЦ г.Гуково	23356,32
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>24026,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>2162,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>19577,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>8205,44</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>13780,94</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1788,37</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>69539,75</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>481744,21</b>

1. Задолженность собственников по договору управления , а также по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.К.Маркса д.81 от 01.04.2015 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 73608 руб.18 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 180 865 руб. 28 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : остаток 107257 руб. 10 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 7085 руб. 82 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.