



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Крупской 29

Общая площадь м2 1012,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1113,53	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	202,46	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2611,73	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	364,43	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	222,71	0,22
5	Общексплуатационные расходы	455,54	0,45
6	Прочие прямые затраты	60,74	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>4666,70</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	232,83	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4899,53</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул.Крупской 29

Общая площадь м2

1012,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2004,35	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	192,34	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1154,02	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2075,22	2,05
5	Общексплуатационные расходы	485,90	0,48
6	Прочие прямые затраты	60,74	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>5972,57</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	293,57	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6266,14</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июня 2015г. по " 30 " июня 2016г.  
ул. Крупской 29

Общая площадь м2 1012,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1002,18	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1670,30	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	445,41	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182,21	0,18
5	Претензионная работа	242,95	0,24
6	Первичный регистрационный учет	182,21	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>3765,76</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м