

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК «Стройактив»

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 по 30.06.2019

ул. Крупской 28

Общая площадь м2 2560,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1254,69	0,49
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	588,94	0,23
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3738,48	1,46
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1075,45	0,42
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	614,54	0,24
5	Общексплуатационные расходы	1305,91	0,51
6	Прочие прямые затраты	179,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	7681,80	3,00
7	Рентабельность 5%	665,76	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	8347,56	3,26

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО УК "Стройактив"
 А.М. Бирюкова
 " " 2018 г.
 МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 по 30.06.2019

ул. Крупской 28

Общая площадь м2 2560,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5249,23	2,05
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	537,73	0,21
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2970,30	1,16
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5761,35	2,25
5	Общексплуатационные расходы	1382,72	0,54
6	Прочие прямые затраты	179,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	16080,57	6,28
7	Рентабельность 5%	819,39	0,32
	ИТОГО РАСХОДОВ	16899,96	6,60

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

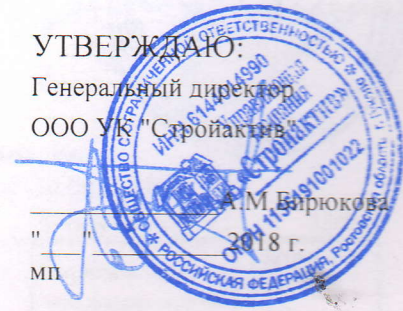
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Вирюкова

" " 2018 г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 по 30.06.2019

ул. Крупской 28

Общая площадь м2 2560,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1459,54	0,57
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2406,96	0,94
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	691,36	0,27
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2227,72	0,87
5	Претензионная работа	665,76	0,26
6	Первичный регистрационный учет	512,12	0,20
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых услуг	102,42	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		8065,89	3,15

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 рубль за 1 кв.м