

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 09 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Мира,30

Общая площадь* м2

1374,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 1622,15 | 1,18 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 288,69 | 0,21 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 3807,92 | 2,77 |
| 4. | Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета | 536,13 | 0,39 |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей. | 316,18 | 0,23 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 659,86 | 0,48 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 96,23 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 6791,02 | 4,94 |
| 7. | Рентабельность (5%) | 329,93 | 0,24 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 7120,95 | 5,18 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

ИНН 6144014990

Управляющая

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Мира,30

Общая площадь* м2

1374,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2914,36 | 2,12 |
| 2. | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 274,94 | 0,20 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды | 1677,13 | 1,22 |
| 4. | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления** | 3010,59 | 2,19 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 701,10 | 0,51 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 96,23 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 8674,36 | 6,31 |
| 7. | Рентабельность | 426,16 | 0,31 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 9100,51 | 6,62 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Мира,30

Общая площадь* м2

1374,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего: | 1457,18 | 1,06 |
| 2. | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего: | 2419,47 | 1,76 |
| 3. | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 646,11 | 0,47 |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 261,19 | 0,19 |
| 5. | Претензионная работа | 357,42 | 0,26 |
| 6. | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 261,19 | 0,19 |
| 7. | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 68,74 | 0,05 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5471,31 | 3,98 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.