

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 31 по ул. Крупской

Площадь дома 1014,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		115724,38
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	104227,08
	Получено	99940,31
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	16489,68
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	38523,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17781,05
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	631,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1210,35
	Общеэксплуатационные расходы	7124,60
	Рентабельность	3227,38
	Услуги по сборам платежей	2253,08
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	5115,10
	Претензионная работа	3958,11
	Первичный регистрационный учет	4201,67
ВСЕГО		100515,04
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		116299,11

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 31 по ул. Крупской

Площадь дома 1014,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		248835,31
		С начала года
ДОХОД	Начислено	75417,48
	Получено в том числе:	96697,39
	ИП Луговик П.А.	13153,28
	Лавров В.П. кв.2	8752,60
	Сучкова М.А.кв.3	9124,65
	Матко Н.Я.кв.7	14515,53
	Головатый Д.С. кв.8	12804,48
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1787,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	6045,00
Рентабельность		4567,05
Общексплуатационные расходы		7611,75
Прочие прямые затраты		974,30
ИТОГО		20985,10
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		324547,60

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 208248 руб. 49 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 97215 руб. 17 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.