

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 37 по ул. К.Маркса

Площадь дома 3117,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		46177,35
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	196419,96
	Получено	196827,13
Премия согласно решения собрания собственников		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	31594,33
	Благоустройство при домовом территории жилых домов	39882,00
	Вывоз не Тбо	14961,60
	Технический осмотр и обход жилых домов	33476,58
	Премия согласно решения собственников	1000,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3099,79
	Общексплуатационные расходы	18327,96
	Рентабельность	9538,02
ВСЕГО		161607,28
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		10957,50

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.). Дом № 37 по ул. К.Маркса

Площадь дома 3117,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г		19297,49
		С начала года
ДОХОД	Начислено	42391,20
	Получено	48313,84
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	80475,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	43508,00
Рентабельность		11969,28
Общексплуатационные расходы		19450,08
Прочие прямые затраты		2618,28
ИТОГО		158020,64
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		129004,29

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

По состоянию на 31.12.2017 г. на балансе управляющей компании задолженность в 173251 руб. 82 коп.
Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 129004 руб. 89 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.) Дом
№ 37 по ул. К.Маркса

Площадь дома 3117,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		23336,39
		С начала года
	Начислено	141387,93
	Получено	132986,86
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	40396,32
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	67514,22
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17953,92
4	Претензионная работа	9912,06
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	7293,78
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1870,20
ВСЕГО		144940,50
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		35290,03

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 175251 руб.82 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 223084 руб. 80 коп.