

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 58 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1119,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г		63872,94
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	115207,68
	Получено	112861,90
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	27984,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18276,77
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1037,97
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2206,20
	Общексплуатационные расходы	7324,15
	Рентабельность	3561,28
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18431,73
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	10213,49
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11422,98
	Претензионная работа	4031,64
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3695,67
ВСЕГО		108185,86
Задолженность собственников на 1.01.2020 г		59196,90

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год. Дом № 58 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1119,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		116737,42
		С начала года
ДОХОД	Начислено	96867,00
	Получено в т.ч.	106803,73
	ИП Янулевичене Н.Н. кв.2	8763,60
	Пересыпкина В.Д. кв.13	14511,75
	Шмидт А.Ю. кв.15	10214,12
	Кундрат И.Г. кв.3	9054,80
	Алешков А.В. кв.14	6566,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	21187,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4197,00
Рентабельность		4703,58
Общексплуатационные расходы		7861,70
Прочие прямые затраты		1075,10
ИТОГО		39024,38
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		184516,77

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 125319 руб.87 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управление 475 руб.93 коп.
3. Итого остаток 124843 руб. 94 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 85161 руб. 75 коп.