



Утверждаю

генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 88 по
ул. К.Маркса

Площадь дома 1102,70 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		1967,16
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	125928,12
	Получено	156833,53
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	78376,00
	Вывоз не Тбо	6551,20
	Технический осмотр и обход жилых домов	15572,88
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	379,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1450,43
Гуковский филиал ПАО «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1273,50
	Общексплуатационные расходы	9043,78
	Рентабельность	4124,82
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17418,96
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	18286,02
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25366,58
	Претензионная работа	4301,28
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3176,40
ВСЕГО		185320,85
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		30454,48

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 88 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1102,70 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		15606,09
		С начала года
ДОХОД	Начислено	104760,51
	Получено, в том числе	141130,44
	Калюжина С.М. кв.1	7535,73
	Краснова С.М. кв.10	15674,44
	Заикин Н.Н. кв.19	27747,13
	Мелконян О.Г. кв.20	29742,18
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	327,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	185732,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	3382,00
Рентабельность		5249,80
Общексплуатационные расходы		8668,80
Прочие прямые затраты		1124,98
ИТОГО		204484,58
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		47 748,05

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома задолженность 78202 руб. 53 коп.
2. Остаток по статье «Управление МКД» за период управления 3360 руб. 72 коп.
3. Итого состояние лицевого счета дома: задолженность собственников 74841 руб. 81 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 81895 руб. 38 коп.