

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 30 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 3116,20

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		66629,29
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	217722,92
	Получено	206411,61
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	33154,02
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	104961,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	45993,64
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	37,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3695,58
	Общексплуатационные расходы	20753,23
	Рентабельность	10283,13
ВСЕГО		218877,59
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		79095,27

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барыкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 30 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3116,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		603454,20
		С начала года
ДОХОД	Начислено	186754,22
	Получено в том числе	200993,22
	Бык П.А. кв. 1	7648,32
	Равловский В.А. кв.2	11400,00
	Кайдалова И.В. кв.37	6012,68
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	239814,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	35945,00
Рентабельность		14770,31
Общексплуатационные расходы		21314,12
Прочие прямые затраты		2991,45
ИТОГО		314834,90
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		489612,52

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 30 по ул. Бургустинская**

Площадь дома 3116,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		60162,28
		С начала года
	Начислено	144199,33
	Получено	134528,86
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7291,67
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16453,01
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	113114,43
4	Претензионная работа	12526,72
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	13648,52
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3739,32
ВСЕГО		166773,67
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		92407,09

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.30 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 171761 руб.61 коп.**
- 2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 318 110 руб. 16 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : остаток денежных средств 146 348 руб. 55 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 318186 руб. 96 коп.**