

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

пер.Болгарский 16

Общая площадь м2 2476,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2600,75	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	495,38	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6068,41	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	866,92	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	520,15	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1040,30	0,42
6	Прочие прямые затраты	148,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>10873,59</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	544,92	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11418,51</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

пер.Болгарский 16

Общая площадь м2 2476,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4681,34	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	445,84	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2675,05	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4829,96	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1139,37	0,46
6	Прочие прямые затраты	148,61	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>13920,18</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	693,53	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14613,71</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

пер. Болгарский 16

Общая площадь м2 2476,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2353,06	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3987,81	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1040,30	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	421,07	0,17
5	Претензионная работа	569,69	0,23
6	Первичный регистрационный учет	421,07	0,17
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>8793,00</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м