

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Мира,43

Общая площадь* м2

1100,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 1298,83 | 1,18 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 231,15 | 0,21 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 3048,94 | 2,77 |
| 4. | Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета | 429,27 | 0,39 |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей. | 253,16 | 0,23 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 528,34 | 0,48 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 77,05 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 5437,46 | 4,94 |
| 7. | Рентабельность (5%) | 264,17 | 0,24 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5701,63 | 5,18 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

И.М. А.М. Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Мира,43

Общая площадь* м2

1100,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2333,48 | 2,12 |
| 2. | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 220,14 | 0,20 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды | 1342,85 | 1,22 |
| 4. | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления** | 2410,53 | 2,19 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 561,36 | 0,51 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 77,05 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 6945,42 | 6,31 |
| 7. | Рентабельность | 341,22 | 0,31 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 7286,63 | 6,62 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Мира,43

Общая площадь* м2

1100,7

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего: | 1166,74 | 1,06 |
| 2. | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего: | 1937,23 | 1,76 |
| 3. | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 517,33 | 0,47 |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 209,13 | 0,19 |
| 5. | Претензионная работа | 286,18 | 0,26 |
| 6. | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 209,13 | 0,19 |
| 7. | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 55,04 | 0,05 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 4380,79 | 3,98 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**