

1

Протокол № 1

№ 43 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
улица Мая г. Гуково Ростовской области

15 февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет кв.м. 1174,60
Присутствуют собственники помещений общей площадью 896,3 кв.м, что составляет 81,9 %
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Место проведения собрания Во дворе здания № 43
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет _____ по доверенности № _____ от _____, выданной
Администрацией _____

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор конкретной управляющей организации.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - _____

Секретарь собрания - _____

Членов _____ счетной _____ комиссии _____ в _____ составе:

Голосовали за данное предложение:

За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве:

председателя _____

секретаря собрания, _____

членов счетной комиссии: _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ собственники помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых более 16-ти, обязаны избрать способ управления домом: товарищество собственников жилья или управление управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил

избрать способ управления – управление управляющей организацией
Голосовали за данное предложение

За - 100 % Против — - % — Воздержались - %

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N n/n	Наименование способа управления МКД	количество голосов, отданных "ЗА"
1	Создание ТСЖ	—
2	Управление управляющей организацией	100%

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение: Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать управляющую организацию Обществу с ограниченной ответственностью УК "Серебряный"

Голосовали за данное предложение:

За 100 % Против — % Воздержались — %

Решение по третьему вопросу повестки дня: Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать управляющую организацию ООО УК "Серебряный"

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии