

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Герцена 104

Общая площадь м<sup>2</sup> 2574,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2703,12	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	514,88	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6307,28	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	901,04	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	540,62	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1081,25	0,42
6	Прочие прямые затраты	154,46	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>11301,62</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	566,37	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11867,98</b>	<b>4,61</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с "1" 06 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Герцена 104

Общая площадь м<sup>2</sup> 2574,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4865,62	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	463,39	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2780,35	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5020,08	1,95
5	Общеэксплуатационные расходы	1184,22	0,46
6	Прочие прямые затраты	154,46	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>14468,13</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	720,83	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15188,96</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Герцена 104

Общая площадь м2 2574,4

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2445,68	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4144,78	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1081,25	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	437,65	0,17
5	Претензионная работа	592,11	0,23
6	Первичный регистрационный учет	437,65	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9139,12</b>	<b>3,55</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м