

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барыкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

**Площадь дома 3117,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>119723,61</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>220899,06</b>
	Получено	<b>213786,65</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	132430,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	56861,38
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	260,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3697,13
	Общексплуатационные расходы	23006,41
	Рентабельность	10661,51
	<b>ВСЕГО</b>	
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>106593,84</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

**Площадь дома 3117,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>402835,36</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>284400,68</b>
	Получено, в том числе	<b>283223,26</b>
	Кучерявенко В.М. кв.69	22864,14
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>23311,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>8484,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	<b>130292,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>14776,48</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>24315,72</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2992,70</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>204171,90</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>481886,72</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 13 по пер. Болгарскому**

**Площадь дома 3117,4 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>298421,62</b>
		С начала года
	Начислено	<b>179375,40</b>
	Получено	<b>164950,92</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>7294,72</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>16459,87</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>113161,62</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>52212,38</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>12531,95</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>13654,21</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3740,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>219055,63</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарскому д.13 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 245141 руб.23 коп.**
- 2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 235954 руб. 23 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г.: задолженность 9187 руб. 00 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 719394 руб. 08 коп.**