

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
 Дом № 30 по ул. Мира**

Площадь дома 1374,70 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.</b>		<b>1988,51</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>82476,14</b>
	Получено	<b>72339,55</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	11977,00
	Вывоз не Тбо	6175,26
	Технический осмотр и обход жилых домов	18772,72
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1070,00
	Премия согласно решения собрания собственников	1202,00
	<b>ООО «Пламя»</b>	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов
	Общексплуатационные расходы	8150,30
	Рентабельность	3952,25
<b>ВСЕГО</b>		<b>52631,05</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.</b>		<b>21697,01</b>

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по  
01.01.2016г.). Дом № 30 по ул. Мира

Площадь дома 1374,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		39242,81
		С начала года
ДОХОД	Начислено	105441,24
	Получено, в том числе	92308,79
	Магазин кв.1	8681,39
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	40700,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1690,00
Рентабельность		4940,18
Общексплуатационные расходы		8151,24
Прочие прямые затраты		1070,43
ИТОГО		56551,85
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		74999,75

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на балансе статьи дома остаток денежных средств 57 614 руб. 37 коп.
2. Задолженность собственникам по оплате жилищных услуг на 01.01.2017 г. составляет 83 979 руб. 25 коп.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Вирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)  
Дом № 30 по ул. Мира

Площадь дома 1374,70 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		17853,17
		С начала года
	Начислено	63379,73
	Получено	55310,28
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	16878,91
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	28076,60
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	7492,61
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16186,94
5	Претензионная работа	4116,87
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3046,39
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	741,18
<b>ВСЕГО</b>		<b>76539,50</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		39082,39

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 57 614 руб. 37 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 85429 руб. 25 коп.