

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2019 г.  
Дом № 56 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		4464,68
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	92547,06
	Получено	87373,08
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	22542,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	14110,27
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	3000,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	801,34
	Общезксплуатационные расходы	5654,48
	Рентабельность	2801,30
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	14229,90
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	4876,34
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	8818,92
	Претензионная работа	3112,56
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2853,18
<b>ВСЕГО</b>		<b>82800,31</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		9037,45

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2019 г.  
Дом № 56А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		98365,37
		С начала года
ДОХОД	Начислено	77814,00
	Получено	73380,16
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	118893,00
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5834,00
Рентабельность		3631,32
Общексплуатационные расходы		6069,49
Прочие прямые затраты		830,02
<b>ИТОГО</b>		<b>135257,82</b>
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		160243,03

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность 151205 руб. 58 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3980 руб. 33 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2020 г. 155185 руб. 91 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 62309 руб. 22 коп.