

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.)
Дом № 9 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3120,50м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017г		83687,82
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	197534,57
	Получено	185178,01
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	19673,00
	Вывоз не Тбо	14976,82
	Технический осмотр и обход жилых домов	45117,66
ООО «Меридиан БТИ»	Изготовление справочной информации о размере площади подвалов и чердаков	7700,00
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция	8400,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3102,93
	Общексплуатационные расходы	18346,60
	Рентабельность	9547,72
ВСЕГО		126864,73
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		142001,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по 31.12.2017 г.). Дом № 9 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3120,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017г		471254,97
		С начала года
ДОХОД	Начислено	252632,85
	Получено, в том числе	233483,15
	Рейнгардт В.А. кв.1	8892,92
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	194412,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4398,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	147255,00
Рентабельность		11981,46
Общеэксплуатационные расходы		19469,86
Прочие прямые затраты		2620,94
ИТОГО		380137,26
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		617909,08

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. по балансовому счету задолженность собственников 601 384 руб. 79 коп.
2. Задолженность собственников по балансовому счету по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 380137 руб. 54 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017 г.)
Дом № 9 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3120,50 м²

Задолженность собственников на 01.01.2017 г		87149,06
		С начала года
	Начислено	151798,05
	Получено	137816,60
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	40437,40
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	67582,90
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17972,18
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	31626,43
5	Претензионная работа	9922,14
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	7301,20
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1872,10
ВСЕГО		176714,35
Задолженность собственников на 01.01.2018 г.		126046,81

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 601 954 руб. 79 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 365851 руб. 54 коп.