

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.                      |   | 5637,95         |
|   |   | С начала года   |
| ДОХОД от населения  | Начислено   | 118788,74       |
|   | Получено  | 91314,55        |
| ООО УК «Стройактив»   | Благоустройство при домовоей территории жилых домов | 43889,00        |
|   | Технический осмотр и обход жилых домов              | 23056,90        |
|   | Техническое обслуживание ВДГО                       | 2539,88         |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске |   |                 |
| ООО «Пламя»   | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов           | 1309,44         |
|   | Общексплуатационные расходы                         | 9239,71         |
|   | Рентабельность                                      | 4577,47         |
| <b>ВСЕГО</b>  |   | <b>84612,40</b> |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.                      |   | 12340,10        |

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2019 г.          |  | 19659,07      |
| ДОХОД  | Начислено  | С начала года |
|  | Получено   | 127152,00     |
|  |  | 98065,08      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий |  |               |
| ООО УК «Стройактив»                                  | Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 10171,00      |
| Рентабельность                                       |  | 6018,53       |
| Общексплуатационные расходы                          |  | 9917,85       |
| Прочие прямые затраты                                |  | 1271,52       |
| ИТОГО  |  | 27378,90      |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.   |  | 51027,11      |

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2019 г. |   | 88058,80        |
|   |   | С начала года   |
|   | Начислено   | 43062,24        |
|   | Получено  | 34415,47        |
| <b>РАСХОД</b>                               |   |                 |
| 1   | Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)            | 11274,14        |
| 2   | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 19750,94        |
| 3   | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)  | 28397,28        |
| 4   | Аварийно – диспетчерское обслуживание   | 23252,38        |
| 5   | Претензионная работа  | 5086,08         |
| 6   | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)                                 | 4662,24         |
| 7   | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг         | 1186,75         |
| <b>ВСЕГО</b>                                |   | <b>93609,82</b> |
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г. |   | 147253,15       |

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб.31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 83 885 руб. 94 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г.: задолженность собственников 112 412 руб. 25 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 314768 руб. 85 коп.