

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г		70514,74
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	113120,28
	Получено	101976,35
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	28559,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17246,98
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	979,48
	Общексплуатационные расходы	6911,47
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2206,20
	Рентабельность	3360,62
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17393,20
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5960,35
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	10779,36
	Претензионная работа	3804,48
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3487,44
ВСЕГО		100688,59
Задолженность собственников на 1.01.2020 г		69226,98

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г		33490,78
		С начала года
ДОХОД	Начислено	95112,00
	Получено	85272,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	5755,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	8679,00
Рентабельность		4438,56
Общексплуатационные расходы		7418,73
Прочие прямые затраты		1014,53
ИТОГО		27305,82
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		24475,40

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 1927 руб.94 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.08.2015 г. составляет 22980 руб.40 коп.
3. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за период с 01.09.2015 по 31.12.2016 г. составляет 117079 руб.23 коп.
4. Задолженность собственников по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за 2019 г. составляет 44751 руб. 58 коп.
5. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток 93380 руб. 11 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 141522 руб. 56 коп.