

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 90 по
ул. К.Маркса

Площадь дома 1100,80 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		6605,84
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	126878,84
	Получено	143996,28
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовом территории жилых домов	43374,00
	Вывоз не Тбо	6263,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	14884,63
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	192,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1384,54
	Общексплуатационные расходы	8628,25
	Рентабельность	3940,81
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16681,70
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	17477,71
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	24246,14
	Претензионная работа	4109,30
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3032,45
ВСЕГО		144214,53
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		6387,59

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и
содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 90 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1100,80 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		28393,67
		С начала года
ДОХОД	Начислено	103030,24
	Получено в том числе	119381,61
	Павлов И.В. кв.16	7372,00
	Щипцова Н.А. кв.2	7913,52
	Левченко В.В. кв.13	9166,68
	Левченко В.В. кв.4	7912,55
	Червяков В.В. кв.3	6431,67
	Ассоль	6341,86
	ИП Новойдарская Н.И.	1176,08
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	7970,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3735,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	6687,00
Рентабельность		5017,68
Общексплуатационные расходы		8284,70
Прочие прямые затраты		1076,87
ИТОГО		32771,25
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		115004,03

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 121391 руб. 62 коп.
2. Остаток по статье «Управление МКД» за период управления 1148 руб. 04 коп.
3. Итого остаток денежных средств 122 539 руб. 66 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 70670 руб. 21 коп.