

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 14 по пер.Болгарский**

**Площадь дома 2553,20м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>101470,18</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>186594,22</b>
	Получено	<b>181922,91</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	100482,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46571,86
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2624,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3028,10
	Общексплуатационные расходы	18843,22
	Рентабельность	8732,22
<b>ВСЕГО</b>		<b>180281,40</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>103111,69</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>116581,96</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>218510,43</b>
	Получено	<b>221614,96</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>13094,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>67018,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	<b>161471,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>12102,55</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>19915,60</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2451,15</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>276052,31</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>62144,61</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 01.01.2021 г		179329,28
		С начала года
	Начислено	131136,41
	Получено	121907,06
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	5975,68
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	6587,67
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	92684,12
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	42764,05
5	Претензионная работа	10264,19
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11183,37
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3063,94
<b>ВСЕГО</b>		<b>172523,04</b>
Задолженность собственников на 01.01.2022 г		229945,26

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42588 руб.37 коп.
- Задолженность собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021г. составляет 64688 руб. 94 коп.
- Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность собственников 107277 руб. 31 коп.
- Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 404194 руб. 02 коп.