

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1100,70 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		6717,40
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	66174,18
	Получено	59701,65
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	12981,00
	Вывоз не Тбо	4953,12
	Технический осмотр и обход жилых домов	15057,58
	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	171,00
ИП Капцова Т.С.	Санитарная обработка	3060,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1068,07
	Общексплуатационные расходы	6538,20
	Рентабельность	3170,02
<b>ВСЕГО</b>		<b>46998,99</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		5985,26

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.), Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1100,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		32735,75
		С начала года
ДОХОД	Начислено	84599,94
	Получено	76960,95
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	4346,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1306,00
Рентабельность		3962,52
Общексплуатационные расходы		6538,20
Прочие прямые затраты		858,54
ИТОГО		17011,26
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		92685,44

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по оплате ру на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Мира д. 43 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59071 руб. 11 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 67221 руб. 83 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017 г. : остаток 8150 руб. 72 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 113170 руб. 37 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1100,70 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		14913,46
		С начала года
	Начислено	50352,00
	Получено	44854,12
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	13538,58
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	22520,33
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	6009,84
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12980,71
5	Претензионная работа	3302,10
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2443,56
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	594,41
<b>ВСЕГО</b>		<b>61389,53</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		31448,87

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Мира д.43 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59071 руб. 11 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 67221 руб. 83 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток 8150 руб. 72 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 113170 руб. 37 коп.