



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Крупской 23

Общая площадь* м2

1132,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1461,44	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	271,90	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3387,37	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	283,23	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	589,11	0,52
6.	Прочие прямые затраты	79,30	0,07
	Итого по разделам 1-6	6072,34	5,36
7.	Рентабельность	305,88	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	6378,23	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройатив"
Ирина Бирюкова
2018 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Крупской 23

Общая площадь* м2

1132,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2617,00	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	237,91	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1495,43	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2707,63	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	634,42	0,56
6.	Прочие прямые затраты	79,30	0,07
	Итого по разделам 1-6	7771,69	6,86
7.	Рентабельность	385,19	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	8156,88	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Крупской 23

Общая площадь* м2

1132,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1302,84	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2175,17	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	577,78	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	237,91	0,21
5.	Претензионная работа	317,21	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	237,91	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	56,65	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	4905,46	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.