



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2019 г.

Дом № 58 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		51248,10
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	93355,20
	Получено	88856,30
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	14275,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	12591,86
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	14155,84
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	797,17
	Общексплуатационные расходы	5676,66
	Рентабельность	2735,12
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7018,42
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	10527,62
	Претензионная работа	2838,33
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2838,33
ВСЕГО		73454,35
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		66650,05

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за 2019 г.
Дом № 58 А по ул. Кольцевая

Площадь дома 860,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		82184,62
		С начала года
ДОХОД	Начислено	17597,76
	Получено	16748,63
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4679,00
Рентабельность		2322,27
Общексплуатационные расходы		3612,42
Прочие прямые затраты		877,30
ИТОГО		11491,00
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		87442,25

Гл. бухгалтер

Handwritten signature of A.A. Ermolaeva in black ink.

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 154092 руб. 30 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 16467 руб. 71 коп.
3. Итого остаток неиспользованных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 г. 137624 руб. 59 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 35826 руб. 76 коп.