



МП

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 на экономически обоснованный тариф по содержанию  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 62

Общая площадь \* м2 2469,50

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3185,66	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	592,68	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7383,81	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	617,38	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1284,14	0,52
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	13236,52	5,36
7.	Рентабельность	666,77	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>13903,29</b>	<b>5,63</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"  
М.М. Бирюкова  
2018.07.01

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 62

Общая площадь\* м2

2469,50

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5704,55	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	518,60	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3259,74	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5902,11	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1382,92	0,56
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	16940,77	6,86
7.	Рентабельность	839,63	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>17780,40</b>	<b>7,20</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

М.М. Бирюкова

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

И.П. Бирюков

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 62

Общая площадь\* м2

2469,50

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2839,93	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4741,44	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1259,45	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	518,60	0,21
5.	Претензионная работа	691,46	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	518,60	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	123,48	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10692,94</b>	<b>4,33</b>

#### Кроме того,\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.