

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,96

Общая площадь* м2

2588,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3054,08	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	543,52	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7169,31	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1009,40	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	595,29	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1242,34	0,48
6.	Прочие прямые затраты	181,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	12785,71	4,94
7.	Рентабельность (5%)	621,17	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	13406,88	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО УК "Стройактив"
 А.М.Бирюкова
 "09" 01 2017г.
 МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,96

Общая площадь * м2

2588,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5486,98	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	517,64	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3157,60	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5668,16	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1319,98	0,51
6.	Прочие прямые затраты	181,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	16331,54	6,31
7.	Рентабельность	802,34	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	17133,88	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М.Вирюкова
2017г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,96

Общая площадь* м2

2588,2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2743,49	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4555,23	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1216,45	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	491,76	0,19
5.	Претензионная работа	672,93	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	491,76	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	129,41	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10301,04	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**