

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский**

Площадь дома 3093,30м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		206273,74
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	181886,04
	Получено	175256,08
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	105429,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	27654,10
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5054,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3668,54
	Общексплуатационные расходы	22828,55
	Рентабельность	8537,51
ВСЕГО		173171,71
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		208358,11

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский**

Площадь дома 3093,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		461713,07
		С начала года
ДОХОД	Начислено	126254,45
	Получено	126857,14
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	90830,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	47421,00
Рентабельность		14662,24
Общексплуатационные расходы		24127,74
Прочие прямые затраты		2969,57
ИТОГО		180010,55
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		514866,48

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский**

Площадь дома 3093,30м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		230072,25
		С начала года
	Начислено	165182,22
	Получено	152369,52
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7238,32
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16332,62
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	112286,79
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	51808,74
5	Претензионная работа	12435,07
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	13548,65
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3711,96
ВСЕГО		217362,15
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		165079,62

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарский, д.15 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 321445 руб.88 коп.**
- 2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 141 428 руб. 75 коп.**
- 3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 462874 руб. 63 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 288013 руб. 61 коп.**