

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 63А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1433,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		29841,23
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	153463,62
	Получено	142952,12
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	53736,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	22881,85
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1328,81
	Общексплуатационные расходы	9376,40
	Рентабельность	4559,17
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23582,02
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	8086,07
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	14623,74
	Претензионная работа	5161,32
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4731,21
ВСЕГО		148066,58
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		24726,77

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2019 год.
Дом № 63А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1433,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		130286,09
		С начала года
ДОХОД	Начислено	129033,00
	Получено	119835,84
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	9700,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	403,00
Рентабельность		6021,54
Общексплуатационные расходы		10064,57
Прочие прямые затраты		1376,35
ИТОГО		27565,46
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		222556,47

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 247283 руб.24 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 2 659 руб. 97 коп.
3. Итого неиспользованные денежные средства 244623 руб. 27 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 64158 руб. 51 коп.