

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Мира 1

Общая площадь м2 2378,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2497,01	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	475,62	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5826,35	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	832,34	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	499,40	0,21
5	Общексплуатационные расходы	998,80	0,42
6	Прочие прямые затраты	142,69	0,06
	Итого по разделам 1-6	10439,86	4,39
7	Рентабельность 5%	523,18	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	10963,04	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:



генеральный директор
ООО "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Мира 1

Общая площадь м2 2378,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4494,61	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	428,06	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2568,35	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4637,30	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1093,93	0,46
6	Прочие прямые затраты	142,69	0,06
	Итого по разделам 1-6	13364,92	5,62
7	Рентабельность 5%	665,87	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	14030,79	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
УОС МК «Стройактив»

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Мира 1 Общая площадь м2 2378,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2259,20	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3828,74	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	998,80	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	404,28	0,17
5	Претензионная работа	546,96	0,23
6	Первичный регистрационный учет	404,28	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		8442,26	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м