



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 54

Общая площадь * м2 2544,00

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3281,76	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	610,56	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7606,56	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	636,00	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1322,88	0,52
6.	Прочие прямые затраты	178,08	0,07
	Итого по разделам 1-6	13635,84	5,36
7.	Рентабельность	686,88	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14322,72	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Сройкасы"

С.М. Битюков
" " " 2018 г.

МП

ИНН 63-01-00000
ОГРН 116619181022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 54

Общая площадь * м2

2544,00

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5876,64	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	534,24	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3358,08	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6080,16	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1424,64	0,56
6.	Прочие прямые затраты	178,08	0,07
	Итого по разделам 1-6	17451,84	6,86
7.	Рентабельность	864,96	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18316,80	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



И.М. Бирюкова
2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Кольцевая 54

Общая площадь* м2

2544,00

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2925,60	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4884,48	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1297,44	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	534,24	0,21
5.	Претензионная работа	712,32	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	534,24	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,20	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11015,52	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.