

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,98

Общая площадь* м2

3092

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3648,56	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	649,32	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8564,84	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1205,88	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	711,16	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1484,16	0,48
6.	Прочие прямые затраты	216,44	0,07
	Итого по разделам 1-6	15274,48	4,94
7.	Рентабельность (5%)	742,08	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	16016,56	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,98

Общая площадь* м2

3092

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6555,04	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	618,40	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3772,24	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6771,48	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1576,92	0,51
6.	Прочие прямые затраты	216,44	0,07
	Итого по разделам 1-6	19510,52	6,31
7.	Рентабельность	958,52	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	20469,04	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М.Вирикова
2017г.



МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,98

Общая площадь* м2

3092

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3277,52	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5441,92	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1453,24	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	587,48	0,19
5.	Претензионная работа	803,92	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	587,48	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	154,60	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	12306,16	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.