

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барыкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский**

Площадь дома 2619,10

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		16269,81
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	185231,52
	Получено	190522,05
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	95991,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	47772,38
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2766,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3106,16
	Общексплуатационные расходы	19328,96
	Рентабельность	8597,33
ВСЕГО		177921,83
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		28870,03

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Барышкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский

Площадь дома 2619,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		588279,93
		С начала года
ДОХОД	Начислено	236409,19
	Получено, в том числе	253888,97
	Гаспарян Л.М. кв.17	0
	Попова Г.А. кв.63	8751,54
	Гусейнов О.М. кв.62	14642,52
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	3469,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2292,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	36444,00
Рентабельность		12414,53
Общексплуатационные расходы		20428,98
Прочие прямые затраты		2514,34
ИТОГО		77562,85
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		764606,05

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский**

Площадь дома 2619,10м²

Задолженность собственников на 01.01.2021 г		202512,90
		С начала года
	Начислено	150698,88
	Получено	159319,17
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6128,69
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13828,85
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	95073,33
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	43866,51
5	Претензионная работа	10528,78
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11471,66
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3142,92
ВСЕГО		184040,74

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарский д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42233 руб. 21 коп.**
- 2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 566241 руб. 61 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : неиспользованные денежные средства 524008 руб. 40 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 175296 руб. 43 коп.**