

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройаэтикс"

А.М.Бирюков
" 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 119

Общая площадь* м2

2809,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3623,74	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	674,18	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8399,21	2,99
4.	Вывоз основной массы небытового мусора и дворового смета	1179,82	0,42
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	702,28	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1460,73	0,52
6.	Прочие прямые затраты	196,64	0,07
	Итого по разделам 1-6	15056,78	5,36
7.	Рентабельность	758,46	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	15815,23	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК «СтройАктив»

А.М. Барников
" 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 119

Общая площадь* м2

2809,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6489,02	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	589,91	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3708,01	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6713,75	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1573,10	0,56
6.	Прочие прямые затраты	196,64	0,07
	Итого по разделам 1-6	19270,43	6,86
7.	Рентабельность	955,09	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	20225,52	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

" " 2018
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО К.Маркса 119

Общая площадь* м2

2809,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3230,47	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5393,47	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1432,64	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	589,91	0,21
5.	Претензионная работа	786,55	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	589,91	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	140,46	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	12163,40	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.