

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		21565,86
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	73902,66
	Получено	67617,77
ООО УК «Стройактив»		
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	39114,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17979,74
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	1721,92
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	3315,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1021,10
	Общексплуатационные расходы	7205,12
	Рентабельность	3569,51
<b>ВСЕГО</b>		<b>73926,39</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		15257,24

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		218760,14
		С начала года
ДОХОД	Начислено	99153,00
	Получено	86250,43
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	30353,00
Рентабельность		4693,24
Общексплуатационные расходы		7733,93
Прочие прямые затраты		991,53
<b>ИТОГО</b>		<b>43771,70</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		261238,87

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 43 по ул. Мира

Площадь дома 1101,70 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		67575,06
		С начала года
	Начислено	57794,52
	Получено	49318,39
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	8791,57
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	15401,77
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	22144,17
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18121,16
5	Претензионная работа	3966,12
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3635,61
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	925,43
<b>ВСЕГО</b>		<b>72985,82</b>
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		91242,49

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Мира д.43 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59071 руб. 11 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 185 253 руб. 62 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г.: остаток 126182 руб. 51 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 229819 руб. 50 коп.